

Obsah textové části:

TEXTOVÁ ČÁST	2
ÚZEMNÍ PLÁN	2
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	3
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
6.1 Plochy bydlení	4
6.2 Plochy smíšené výrobní	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	5
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	6
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	6
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	6
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	6
15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	6
ODŮVODNĚNÍ	7
1. Základní pojmy	7
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3. Údaje o splnění zadání	7
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
4.1 Zastavitelné plochy	8
4.2 Dopravní a technická infrastruktura	8
4.3 Limity využití území	8
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	9
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa	9
6.1. Zábor ZPF	9
6.2. Zábor lesních pozemků	11
7. Posouzení návrhu změny č. 7 ÚPM Bučovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ..	11
9. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

Touto dokumentací se mění územně plánovací dokumentace Bučovice - územní plán města, zpracovaný Ing. arch. Janou Kaštánkovou v září 2005 a schválený zastupitelstvem města Bučovice dne 21. 12. 2005, pod č.j. 12/12/2005/2 a územně plánovací dokumentace Bučovice - Změna č. 1 ÚP, zpracovaná Ing. arch. Janou Kaštánkovou v dubnu 2009, vydaná zastupitelstvem města Bučovice dne 18. 3. 2009 pod č.j. 2/10/03/2009, ve znění Změny č. 3 územního plánu města Bučovice, zodpověň projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, listopad 2012, vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 19. 12. 2012 pod č. OOP001/2012 ve znění Změny č. 4 územního plánu města Bučovice, zodpověň projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, listopad 2012, vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 19. 12. 2012 pod č. OOP002/2012 a ve znění změny č. 5 územního plánu města Bučovice, zodpověň projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, prosinec 2013, vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 18. 12. 2013.

Pořízení Změn č. 2 a č. 6 územního plánu města Bučovice bylo pozastaveno a jejich pořízení se v současné době nepředpokládá.

1. Vymezení zastavěného území

Platí vymezení zastavěného území vymezené původní dokumentací, aktualizované předchozími změnami.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Platí zásady uvedené v původní dokumentaci.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Touto změnou jsou navrženy následující plochy:

- Plochy pro bydlení B701 a B702;
- Pro tyto plochy jsou touto dokumentací nově stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou uvedeny na následujících stránkách: v kapitolách 4 a 6 výrokové části.
- Pro tyto plochy Vd vymezené původní dokumentací jsou touto změnou nově stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou uvedeny na následujících stránkách: v kapitole 6 výrokové části.
- Mimo výše uvedené plochy navržené touto dokumentací platí regulační podmínky uvedené v původním územním plánu města a jeho změnách č.1, 3, 4 a 5.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Podmínky pro obsluhu jednotlivých ploch:

Dopravní obsluha:

- Plocha B701 – bude obsloužena z přilehlé stávající místní (účelové) komunikace. Doprava v klidu bude vyřešena přímo na příslušné ploše.
- Plocha B702 – bude obsloužena z přilehlé navržené místní komunikace. Doprava v klidu bude vyřešena přímo na příslušné ploše.

Vodní hospodářství:

- Plochy B701 a B702 – mohou být v případě potřeby napojeny na prodlouženou distribuční síť vodovodu nebo jiný vodní zdroj (např. vlastní studnu nebo jiný). Likvidace odpadních vod bude řešena vhodným způsobem v souladu s aktuálně platnou legislativou (vzhledem k charakteru odpadních vod buď napojením na prodlouženou stoku kanalizace nebo jiným způsobem dle výsledku příslušného řízení). Na plochách musí být vytvořeny podmínky pro vsakování dešťových vod v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Energetika:

- Plochy B701 a B702 – mohou být v případě potřeby napojeny na prodlouženou distribuční síť plynovodu a elektrické energie.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Platí zásady uvedené v původní dokumentaci.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Touto dokumentací jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití týkající se výhradně ploch navržených touto změnou: B701, B702 a ploch Vd vymezených původní dokumentací:

6.1 Plochy bydlení

Bch – Bydlení s příslušenstvím

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- Funkce obsluhující hlavní využití;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Obchodní činnosti a nevýrobní služby, integrovaná drobná výroba, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, za podmínky rozsahu bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky.

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží: 2
- Maximální přípustná intenzita zastavění plochy pozemními stavbami 35%.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.

6.2 Plochy smíšené výrobní

Vd – Plochy smíšené – výroby a služeb s bydlením

Hlavní využití:

- Nebylo stanoveno.

Přípustné využití:

- Umístění výrobních i nevýrobních provozů a služeb hygienicky nezatěžující životní prostředí mimo hranice vlastního areálu (řemesla, služby apod.);
- Plochy výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce.

Podmíněně přípustné:

- Občanská vybavenost za podmínek, že obsluhuje přípustné využití;
- Bydlení provozovatele za podmínek splnění limitů na úseku veřejného zdraví;
- Dopravní a technická infrastruktura obsluhující příslušnou plochu, popřípadě je její umístění v ploše nezbytné.

Nepřípustné využití:

- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení a rekreace.

Na plochách Vd lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 3 NP. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat obrazu sídla.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou navrženy.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu, včetně odůvodnění obsahuje jednu složku, která obsahuje 12 stránek.

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce dopravy 1:5 000
4. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
5. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5 000

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

O1. Koordinační výkres
O2. Výkres záborů ZPF

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou nově vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

ODŮVODNĚNÍ

1. Základní pojmy

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je – li v textu uvedeno „Územní plán města Bučovice“, „ÚPm“, popřípadě „původní dokumentace“, je tím vždy myšlený Bučovice - územní plán města, zpracovaný Ing. arch. Janou Kaštánkovou v září 2005 a schválený zastupitelstvem města Bučovice dne 21. 12. 2005.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Bučovice - Změna č. 1 ÚP, zpracované Ing. arch. Janou Kaštánkovou v dubnu 2009, vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 18. 3. 2009 může být uvedeno „Změna č.1 územního plánu města Bučovice“, „ Změna č.1 původní dokumentace“, nebo pouze „Změna č.1“.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Změna č. 3 územního plánu města Bučovice, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, listopad 2012 vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 19. 12. 2012 může být uvedeno „Změna č.3 územního plánu města Bučovice“, „Změna č.3 původní dokumentace“, nebo pouze „Změna č.3“.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Změna č. 4 územního plánu města Bučovice, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, listopad 2012 vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 19. 12. 2012 může být uvedeno „Změna č.4 územního plánu města Bučovice“, „Změna č.4 původní dokumentace“, nebo pouze „Změna č.4“.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Změna č. 5 územního plánu města Bučovice, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, prosinec 2013 vydané zastupitelstvem města Bučovice dne 18. 12. 2013 může být uvedeno „Změna č.5 územního plánu města Bučovice“, „Změna č.5 původní dokumentace“, nebo pouze „Změna č.5“.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Změna č. 7 územního plánu města Bučovice, může být uvedeno „Změna č.7 územního plánu města Bučovice“, „Změna č.7 původní dokumentace“, nebo pouze tato změna, popřípadě tato dokumentace.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato dokumentace neřeší problematiku širších vztahů.

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. V současné době se nejedná tedy o závazný dokument.

Požadavky řešené ZÚR dokumentace neřeší, ani nebyla s nimi v rozporu.

3. Údaje o splnění zadání

Všechny požadavky kladené zadáním jsou respektovány.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1 Zastavitelné plochy

Lokalita B701 – bydlení – nachází se na jihozápadním okraji zástavby v místní části Marefy. Jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, situovanou podél komunikace vedoucí k zemědělskému areálu. Současné využití je okrajová část lánu orné půdy. Bude přímo navazovat na zastavěné území. Plochu lze částečně obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B702 – bydlení – nachází se na jihozápadním okraji zástavby v místní části Černčín. Jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, situovanou podél komunikace vybíhající do krajiny. Současné využití je okrajová část lánu orné půdy. Bude přímo navazovat na zastavitelnou plochu stanovenou již původním územním plánem města (C3). Pro obsluhu této plochy je třeba realizovat obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanovení podmínek využití pro plochy Vd: Původní dokumentací byly vymezeny podmínky (regulativy) pro plochy Vd, které obsahovaly podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu a územnímu rozhodnutí. Jednalo se zejména o stanovení velikosti malovýrobní provozovny do 400 m² celkové plochy jedné provozovny. Vzhledem k tomu že tato podrobnost je v rozporu s § 43, odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2013, byly podmínky pro plochu Vd upraveny v souladu s platnou legislativou.

4.2 Dopravní a technická infrastruktura

Návrh uvedených ploch nevyvolal potřebu změny základní koncepce dopravní a technické infrastruktury tak jak byla stanovena původní dokumentací a jejími vydanými změnami. Uvedené plochy lze napojit na stávající komunikace, popřípadě jejich prodloužení, distribuční sítě energií a vody a kanalizační stoky (přímo přípojkami nebo prodloužením jednotlivých sítí).

4.3 Limity využití území

Do ploch vymezených touto dokumentací zasahují limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (OP RLP), proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů může být povolena pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Jedná se o obecný limit, výstavbu většiny výše uvedených staveb tato dokumentace neumožňuje. Podmínka se týká všech ploch navržených touto dokumentací.
- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – Koridory RR směrů. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena: B701.
- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – Koridory RR směrů. V koridoru s označením 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva

obraný. V případě kolize může být výstavba omezena. Jedná se o obecný limit, výstavbu výše uvedených staveb tato dokumentace neumožňuje: B702.

- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – Koridory RR směrů. Na celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. Jedná se o obecný limit, výstavbu výše uvedených staveb tato dokumentace neumožňuje.
- Do řešeného území zasahují průzkumná území Letonice (č. 120009 - ropa, zemní plyn), Svahy Českého masívu (č. 040008 – ropa, zemní plyn).

Pro úplnost uvádíme, že z hlediska problematiky těžby nerostných surovin se všechny lokality navržené změnou č. 7 ÚPm Bučovice nacházejí mimo stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území i ložiska nerostů. Do řešených lokalit nezasahuje průzkumné území Ždánice – podzemní úložiště.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadáním této dokumentace, tak jak bylo schváleno zastupitelstvem města, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa

6.1. Zábor ZPF

6.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k §5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

6.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

BPEJ	Třída ochrany
2.01.00	I.
3.10.10	II.
3.58.00	II.
3.08.10	III.
3.19.11	III.
3.08.50	IV.
3.20.51	IV.
3.20.11	IV.
3.41.77	V.

6.1.3 Vyhodnocení záborů ZPF

Lokalita B701 – bydlení – nachází se na jihozápadním okraji zástavby v místní části Marefy. Jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, situovanou podél komunikace vedoucí k zemědělskému areálu. Současné využití je okrajová část lánů orné půdy. Bude přímo navazovat na zastavěné území. Plochu lze částečně obsloužit stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita B702 – bydlení – nachází se na jihozápadním okraji zástavby v místní části Černčín. Jedná se o plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, situovanou podél komunikace vybíhající do krajiny. Současné využití je okrajová část lánů orné půdy. Bude přímo navazovat na zastavitelnou plochu stanovenou již původním územním plánem města (C3). Pro obsluhu této plochy je třeba realizovat obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	BPEJ	Třída ochrany
B701	Bydlení	0,99	NE	Orná	2.08.10	II.
					2.58.00	II.
					2.08.50	III.
					2.59.00	III.
B702	Bydlení	0,52	NE	Orná	3.19.11	III.
					3.20.11	IV.
	Celkem záborů	1,51				

6.1.4. Etapizace záborů ZPF

Touto dokumentací není vymezena.

6.1.5. Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz sídla. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

K záboru zvláště chráněných půd (třída ochrany II.) dochází v uvedených lokalitách zejména z těchto důvodů:

- Plocha B701 – navazuje na zastavěné území při stávající infrastruktuře. Vysoce chráněné půdy do plochy zasahují ve směru od přístupové komunikace. Jedná se v podstatě o proluku, která není intenzivně zemědělsky obhospodařována.

6.2. Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa.

7. Posouzení návrhu změny č. 7 ÚPM Bučovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Změna č. 7 ÚPM Bučovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR).

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že město Bučovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti ani v rozvojové ose. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá požadavek na respektování stávající celostátní železnice, silnice I. třídy a stávajícího el. vedení VVN, ty nejsou „Návrhem změny č. 7 územního plánu města Bučovice“ dotčeny. Dále je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR nutno respektovat koridor E19 pro dvojité el. vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice; návrh změny se záměru nedotýká.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou „Návrhem změny č. 7 územního plánu města Bučovice“ zohledněny.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno, což je zohledněno v předložené dokumentaci i ve zprávě o projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Bučovice (dále jen zpráva).

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Po přezkoumání konstatujeme, že změna č.7.UPM Bučovice je vypracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

9.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č.7 ÚPM Bučovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.